



## РЕШЕНИЕ № ХА – 7 ПР/2015г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл.81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1, чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40 ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6, от Наредбата по ОВОС и чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ЗОО ветеринарен комплекс” в имот с идентификатор № 21052.1015.2219 по кадастралната карта на гр. Димитровград, обл. Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

**възложител** „АРЕНАВЕТ” ЕООД, гр. Хасково, със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. Александър Стамболийски № 8

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

От представената информация става ясно, че се предвижда изграждане на ЗОО ветеринарен комплекс, състоящ се от ветеринарна клиника със специализирани амбулатории за дребни, декоративни и домашни животни, консултантски и търговски център. ЗОО комплексът ще бъде изграден в имот с идентификатор № 21052.1015.2219 по кадастралната карта на гр. Димитровград, обл. Хасково. Ще се предлага богато разнообразие на храни, аксесоари, козметика, лекарства и противопаразитни средства, ваксини, както и зообаня, в която биха могли и стопаните да изкъпят животното си. Ще се извършват всички видове прегледи и хирургични операции включително и безкръвни с най-модерна и съвременна апаратура, ще се поставя микрочип на домашните любимци. В помещенията животните ще са в индивидуални боксове с вентилация, климатизация, видеонаблюдение и обслужвани от медицински персонал. В комплексът ще бъде разположен и зоомагазин, за продажба на животни и птици. Ще бъде изградена рентгенова зала с един брой инсталирана дигитална рентгенова уредба, операционна зала - 1 бр., помещение за подготовка пациент, стационар за временно пребиваване на пациенти, склад инвентар, оборудван със стелажи, стая персонал с директна връзка към помещението. В специално помещение ще се предвиди мивка и PVC шкаф за съхранение на частичен инвентар, миещи препарати и дезинфекционни средства. В помещението ще се монтират 2 фризера за временно съхранение в пластмасови чували на трупове на животни до предаване за последващо третиране по договор с лицензирана фирма; тоалетна за персонала.

При разработването на инвестиционното предложение са разгледани различни алтернативи за местоположението на комплекса но е избран посочения имот, поради благоприятното му разположение в района и собствеността на възложителя.



Реализирането на „нулев вариант“ в случая не би довело до намаляване на въздействията върху околната среда, тъй като необходимите услуги предлагани от комплекса са нужни на разглеждания район.

Обектът ще бъде захранен с електроенергия от съществуващ трансформаторен пост. Захранването на клиниката с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът комуникира директно с местен път, собственост на община Димитровград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на ЗОО ветеринарен комплекс състоящ се от ветеринарна клиника със специализирани амбулатории за животни, консултантски и търговски център в имот с идентификатор № 21052.1015.2219 по кадастралната карта на гр. Димитровград, обл. Хасково.
2. Комплексът ще е разположен на 450 кв. метра разгъната площ на три нива с паркинг.
3. Инвестиционното намерение не предвижда извършването на масивно строителство. Ще се приложат традиционните методи за строителство.
4. Ще се извършват всички видове прегледи и хирургични операции, Ще бъде изградена рентгенова зала, операционна зала, склад за инвентар, стая за персонал.
5. Комплексът ще разполага с индивидуални боксове съобразени с изискванията за хуманно отношение за животните. Боксовете ще са с различни размери и снабдени с вентилация, климатизация и видеонаблюдение. Помещенията ще се дезинфекцират ежедневно.
6. В комплекса ще се предлагат всички видове лекарства, фуражи и фуражни добавки, аксесоари и храни за всички домашни любимци. Ще се извършват консултации и визити по домовете. Ще се изградят ветеринарна амбулатория и аптека.
7. Умрелите животни ще се извозват ежеседмично от „Екарисаж“, като се съхраняват в подходящи хладилни камери.
8. Теренът, предмет на настоящото инвестиционно приложение не е застроен и в този смисъл не е обременен със съществуващи отпадъци. При реализиране на предвиденото застрояване ще се сключи Договор със специализирана фирма за извозване на формираните количества битови отпадъци. Очаква се такива да се формират както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на комплекса. Строителните отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци регламентирано от общинска администрация.

9. По време на реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на големи количества природни ресурси. За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода). По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия и вода.
10. Експлоатирането на проекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда, при правилна експлоатация и поддръжка на електро, вентилационна и канализационна системи, спазване на технологичните инструкции и правилно управление на генерираните отпадъци.
11. При изпълнението на инвестиционното предложение не се очаква риск за здравето на хората и околната среда. По време на работа ще бъдат изпълнени и спазени всички изисквания по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност.
12. При спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта не съществува риск от инциденти.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Площадката се намира в имот с идентификатор № 21052.1015.2219 по кадастралната карта на гр. Димитровград, обл. Хасково, идентичен с УПИ V-6445 за „фирмена дейност” в кв. 189 по ПУП-ПРЗ на гр. Димитровград. Имотът е собственост на възложителя, придобит с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101 том V, рег. № 8210 дело № 650/20014г.
2. Проектът ще се реализира на територията на имот - собственост на възложителя и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към площадката на проектираните обекти.
3. Инвестиционното предложение няма да наложи промяна или да засегне други одобрени с план дейности.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

## **III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор №21052.1015.2219 по кадастралната карта на гр. Димитровград, в който се предвижда изграждане на ветеринарен комплекс не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена до имота е защитена зона BG0000578 „Река Марица” (приблизително 850 м), приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.
2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните близкоразположени защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.
3. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на ветеринарен комплекс в имот с идентификатор №21052.1015.2219 по кадастралната карта на гр.Димитровград, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната близко разположена защитена зона.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно постъпило в РИОСВ Хасково становище с изх. № РД-02-40/20.01.2015г. на Директора на Регионална здравна инспекция Хасково (РЗИ) по чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от *Наредбата за ОВОС*, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, РЗИ счита, че:
  - не се предполага риск за здравето на населението при реализирането на инвестиционното предложение.
4. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е внесъл копие на уведомлението за инвестиционното предложение до кмета на община Димитровград, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник Хасковска Марица от 12.12.2014г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, като е предоставил копие на документацията на хартиен и електронен носител на кмета на община Димитровград с вх. № ОСВ-13-573/23.12.2014г. В тази връзка:
  - кметът на община Димитровград е осигурил обществен достъп на информацията, чрез поставянето ѝ на сайта на общината на 05.01.2015г.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ Хасково няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

**инж. Д. Илиев:**

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

**Дата: 24.01.2015г.**